

Félix Ingrand

53 Rue Bayard
31000 Toulouse
06 87 90 51 80

Mme Allary
10 rue de Centre,
12430 Villefranche de Panat

Copie: Foncia Capitole,
29 Rue Metz, BP 31416,
31014 Toulouse Cedex 06

Résiliation bail location
Lettre RAR

Toulouse, le 7 Janvier 2008

Madame,

Comme je vous en ai déjà informé ce 3 janvier par téléphone, je vous confirme par la présente la résiliation du bail de co-locataire de votre appartement du 53 rue Bayard à Toulouse. Etant le dernier occupant de cette colocation, cela clôt le contrat de location.

Le préavis étant légalement de 3 mois à réception de ce courrier, cela porte la fin du bail aux environs du 15 avril. Toutefois, comme je vous l'ai dit au téléphone, je devrais pouvoir libérer l'appartement dès le 1er Mars. J'imagine que vous profiterez de ce changement de locataire pour faire procéder aux réparations nécessaires après le dégât des eaux extérieurs qui a eu lieu dans cet appartement (ref mes courriers du 3/06/2007 et 17/08/2007). De plus, comme vous avez pu le constater lors de votre visite à l'appartement le 8 juin 2007, le manque de professionnalisme de la société qui a procédé aux travaux de réfection il y a 6 ans fait que certaines parties de l'appartement nécessitent d'être rafraîchies (e.g. état de certaines laies de papier peint de la salle de bain, laies de papier peint qui baillent dans le salon, etc). En conséquence, nous avons convenu par téléphone de réduire le préavis d'un mois (15 mars) et en contre partie de vous laisser accès à l'appartement pour les réparations dès le 1er Mars au plus tôt, et 7 mars au plus tard ce qui vous laisserait 8-15 jours pour faire les réparations et relouer dès le 15 mars sans perte de loyer.

Bien entendu, l'appartement vous est accessible avant cette date du 1er mars si vous désirez revenir évaluer avec un artisan les travaux à faire, mais aussi pour le faire visiter à de futurs locataires (visite dès maintenant du lundi au vendredi de 18:00 à 20:00, sauf du 18 au 22 février; merci de prendre et confirmer RDV au 06 87 90 51 80).

Je vous renouvelle mes vœux pour cette année 2008 et je me tiens à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Félix Ingrand